

ACLARACIÓN POR CONSULTA N° 2

1- ARQUITECTURA:

Arquitectura Viviendas Colectivas

1) Planos de Arquitectura, Instalaciones y Carpinterías: Se incorporan las siguientes planimetrías definitivas del Anteproyecto Arquitectónico Avanzado, que se complementan con las planimetrías incorporadas en la Aclaración por Consulta N° 1.

- 1- Planta 1-250 Conjunto.pdf
- 2- Planta Baja 1-100 Mz. 6009 – 5909N.pdf
- 3- Planta Alta 1-100 Mzna. 6009-5909N.pdf
- 4- Planta de Cubiertas 1-100 Mz. 6009 -5909 N – (Ya fue entregada en Aclaración por Consulta N° 1).
- 5- Planta 1-50 Depto. Dsicap. y 1 D.pdf
- 6- Planta 1-50 Depto. 1D Aislado.pdf
- 7- Planta 1-50 Depto. 2D-3D.pdf
- 8- Instalación de Agua PB
- 9- Instalación Sanitaria PA
- 10- Instalación de Agua PB
- 11- Instalación Pluvial - Sanitaria - Agua Dptos 01
- 12- Instalación Pluvial - Sanitaria - Agua Dptos 02
- 14- Detalles 01
- 18- Vistas y Cortes
- 20-Detalles 02
- 8- Plano de Abertura 01
- 9-Plano de Aberturas 02
- CEH-01 / CEH-02 / CEH-03 / CEH-04

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 – Rosario

mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**

- 2) **Estructuras:** El Plano de Estructuras responde a los lineamientos generales del Anterproyecto Arquitectónico Avanzado y las definiciones del Pliego de Especificaciones Técnicas, debiendo el Oferente realizar el cálculo y dimensionamiento de la Estructura, en un todo de acuerdo a los Reglamentos CIRSOC vigentes específicos para cada uno de los distintos elementos de la Estructura, debiendo los mismos estar reflejados en la Oferta.
- 3) **Instalación contra Incendios:** El Anteproyecto de Arquitectura Avanzado prevé la localización de los Tanques contra incendios en las esquinas del Edificio de Viviendas Colectivas. La Empresa Oferente deberá cotizar la instalación completa de servicio contra incendios que incluya la totalidad de los elementos y componentes del servicio, en un todo de acuerdo con la Normativa de la Agrupación de Bomberos Zapadores de la Ciudad de Santa Fe y el Municipio.
- 4) **Planilla de Ubicación de Carpinterías Metálicas:** Se adjunta Planimetría en el punto 1) de la presente Aclaración por Consulta.
- 5) **Discrepancia en Espesores de Mamposterías:** En relación a las discrepancias en que pudieran suscitarse espesores de mamposterías, se deberán respetar y tendrán prelación los lineamientos del Artic. Nº 7 – Mampostería en Elevación del Pliego de Especificaciones Técnicas de Licitación Para los mampuestos que den al exterior, será de ladrillos cerámicos no portantes tipo doble muro DM 20, Cerámico común de 18 cm entre unidades y de 12 cm para el resto de los tabiques. También se admitirán bloques de hormigón celular de 17.50 cm de espesor tanto para el exterior como división entre unidades y de 12.50 cm para el resto de la tabiquería.
- 6) **Impermeabilización en Baños:** La impermeabilización de los Baños de plantas de 1º y 2º nivel se materializará en toda su superficie. Primero con dos manos cruzadas de pintura asfáltica sobre la Losa de Hº Aº, para luego colocar una membrana geotextil de 4 mm con solape lateral vertical sobre la totalidad del perímetro en una altura de 10 cm, para posteriormente aplicar dos manos cruzadas de pintura asfáltica con espolvoreado de arena (puente de adherencia), sobre la cual se ejecutará el contrapiso, carpeta de cemento y piso cerámico.
Además, se utilizará para las piletas de piso y receptáculo de ducha los nuevos discos antifiltraciones de membrana “Awaduct” o equivalente con el diámetro que corresponda.
La división entre la zona de ducha y el baño se materializará con un zócalo granítico continuo color gris mara (similar a la mesada de cocina) de 2 cm de espesor y 5 cm de altura.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

**construyendo hogares,
concretando sueños.**